

住まいのチェックシート

部位	チェック項目	✓
床	歩くとギシギシ、ブカブカなど音がする場所がある	
	床材の間にすき間がある	
	床面に波打ち・膨れ・ヘコミ等がある(畳のふくらみ等)	
壁・天井	仕上げ材(クロス等)が剥がれている	
	仕上げ材(クロス等)が切れたり割れたりしている	
	仕上げ材(クロス等)に浮きやしわがある	
柱	仕上げ材(クロス等)が剥がれている	
建具 (扉、ふすま、障子戸など)	開閉しにくい	
	閉めてもすき間がある	
	開閉時に異音(キーという金属音など)がする	
サッシ 電動シャッター	開閉する時に異音がある	
	ガラスにひびが入っている	
	ガラスに結露がある	
スイッチプレート	スイッチプレートが浮いている	
コンセント	位置が使いにくい	
クローゼット	クローゼットのハンガーパイプがたわんでいる	
	棚板がぐらつく	
	クローゼットの上部物置がたわんでいる	
雨漏り	サッシから雨漏りする	
	窓から雨漏りする	
	天井から雨漏りする	
虫	外から虫や蟻などが頻繁に侵入してくる	
階段	歩くとギシギシ、ブカブカなど音のする場所がある	
	階段の段板に隙間がある	
	蹴込み板が壊れている	

部位	チェック項目	✓
ユニットバス	排水の調子が悪い	
	浴室が寒い	
	浴槽が深く入りにくい	
キッチン	換気扇の音がうるさい	
	ガスキッチンから電気(IH)に変えたい	
	排水の調子が悪い	
トイレ	和式から洋式に変えたい	
	温水洗浄便座が正常に動かない	
	排水時につまり・異臭がある	
火災報知器	正しく作動しない	
玄関	ドアが開きにくい、閉めていても隙間がある	
	ドアの鍵の調子が悪い	
	玄関土間(石やタイル等)に割れやキズなどがある	
雨漏り・漏水	バルコニー天井から漏水している	
	強雨時に雨樋から雨水があふれている	
	樋の接合部(継ぎ手)から漏水している	
外壁	キズ・ひび割れがある	
	仕上げ材の剥がれ・浮き、塗装のはがれ、膨れ等がある	
	目地が傷んでいる	
屋根	瓦割れや瓦ズレがある	
	漆喰が剥がれている	
	色あせ等による屋根の劣化が気になる	
外部	トタン部分が錆びている	
	基礎にひび割れが見られる	
	樋の割れ、はずれ、変形、キズ等がある	
バリアフリー	手摺りを取り付けたい	
	段差を解消したい	
	扉を引戸にしたい	